

Státní pozemkový úřad
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

Praha 15.2.2019
Vaše zn.: SPU 029587/2019/Her.
Vaše sp.zn.: SP2255/2019-504201
Naše č.j.: 1579/FŘ/19
Vyřizuje: Zuzana Bednářová, tel. 221968250

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 20.02.2019

SPU 069992/2019

listy: 3 přílohy: 3

druh:



spuess743bd769

Věc: Komplexní pozemková úprava k.ú. Radošice – vyjádření vlastníka a správce sítí technické infrastruktury

Územím řešeným „Komplexní pozemkovou úpravou Radošice“ prochází katodově chráněná trasa produktovodu a jeho ochranné pásmo. V k.ú. Radošice je také umístěna stanice katodové ochrany (SKAO), anodové uzemnění, armaturní šachta a přípojka NN v majetku naší společnosti.

Trasa produktovodu včetně souvisejících staveb byla povolena stavebním povolením ze dne 9.8.1966, který vydal Okresní národní výbor Plzeň-jih pod č.j. Výst./13-0111/66-T.

K ochraně produktovodu je stanoveno ochranné pásmo, které je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Informační zákres produktovodu řešeným územím včetně jeho ochranného pásma a zařízení v majetku naší společnosti je předmětem příloh č. 1, 2 a 3 tohoto dopisu.

Kabelové vedení přípojky NN má ochranné pásmo 1 m po obou jeho stranách.

Anodové uzemnění katodové ochrany (KAO) má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.), proto v ČSN 038369, která se týká omezení interference katodové ochrany ve vztahu k liniovým podzemním zařízením je bodě 20, odst.a) stanoveno: „zachovat vzdálenost nejméně 40 m od okrajů uzemňovací anody katodické ochrany podzemních liniových zařízení, zvlášť v půdách s zdánlivou rezistivitou vyšší než 50 ohmmetrů. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m.“ Ochranné pásmo kabelů k uzemnění je 1,0 m na obě strany.

V případě, že není možné stanovenou vzdálenost dodržet je nutné, zajistit předem odborný posudek vypracovaný znalcem v oboru katodické ochrany, který by posoudil tento konkrétní případ, vymezil vzájemné ovlivnění staveb a posoudil a navrhl pro stavbu taková opatření, která by zaručovala zachování stávající výkonnosti systému katodické ochrany a současně zamezila poškození

plánovaných staveb. Závěry a doporučení odborného posudku je třeba poskytovat projektantům staveb a zajistit jejich zpracování do jednotlivých projektů.

Ochranné pásmo je ČSN 650204 charakterizováno jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku“.

Dne 1.7.2013 vstoupil v platnost zákon č.161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy) ve znění pozdějších předpisů.

Z článku II tohoto zákona vyplývá, že ochranné pásmo produktovodu i oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních zařízení pro pohonné látky a ropu zůstávají nedotčena a trvají i po nabytí účinnosti tohoto zákona.

K trase produktovodu vznikla dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základě zákona č. 79/1957 Sb., potvrzená zákonem č. 222/1994 Sb. a zákonem č. 458/2000 Sb. věcná břemena, která se podle tehdy platných předpisů nezapisovala do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno spočívá v povinnosti strpět výkon práva provozovatele podzemního dálkovodu, (v tomto případě ČEPRO, a.s.), vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu a s ním souvisejících zařízení na nemovitosti dotčené tímto zařízením a odstraňovat a okleštovat stromy.

Vlastník pozemku současně nesmí provádět na dotčeném pozemku žádné stavby bez souhlasu ČEPRO, a.s. ani osázet stromy a keře, které by mohly ohrozit provoz a užívání dálkového potrubí, a to v šíři nejméně 4 m po obou jeho stranách potrubí.

Skutečnost, že se zákonné věcné břemeno v době svého vzniku nezapisovalo do katastru nemovitostí, vede k tomu, že se při převodu vlastnických práv nový vlastník nedozví o jejich existenci.

ČEPRO, a.s. proto požaduje prokazatelně seznámit vlastníky pozemků dotčených produktovodem se skutečností, že pozemkem je vedena trasa produktovodu, ke které se váže věcné břemeno ze zákona a to poznámkou na soupisu nových pozemků (poz. pozemek je dotčen podzemním vedením produktovodu ke kterému se váže věcné břemeno ze zákona). Svým podpisem na soupisu tak vlastník potvrdí, že byl seznámen s existencí tohoto věcného břemene, i když toto není zapsáno na listu vlastnictví.

Zástavy nebo věcná břemena zapsaná ve prospěch ČEPRO, a.s. na LV jiných vlastníků musí být pozemkovou úpravou beze změny zachována.

Bude-li třeba v terénu vytýčit zařízení ČEPRO, a.s. obraťte se s objednávkou přímo na naše pracoviště spravující tento produktovodní úsek, tj. ČEPRO, a.s., Středisko Produktovody, odd. dálkovod D-II, Šlapanov 162, 582 51.

Průběh ochranného pásma produktovodu a hranic věcného břemene v digitální podobě jsme připraveni poskytnout na základě zvláštní objednávky Pozemkového úřadu (nebo jeho plné moci), na které bude uvedena kontaktní osoba, telefon, emailová adresa a požadovaný formát dat.



Současně Vás prosíme, po ukončení pozemkových úprav o zaslání mapy s vyznačením nových pozemků a jejich parcelních čísel. Tyto informace potřebujeme jako podklad pro zpracování vyjádření ke stavbám cizích vlastníků v blízkosti našeho zařízení ve smyslu stavebního zákona.

V případě potřeby nás prosím kdykoliv kontaktujte.

Údaje o produktovodní trase a stanoviště k existenci podzemních sítí považuje naše společnost podle vnitřních předpisů za předmět obchodního tajemství a jejich využití je možné výlučně k účelu, k němuž byly vydány.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

ČEPRO, a.s.

Zuzana Bednářová
oddělení evidence a správy nemovitostí

Příloha 1)
Informační zakres zařízení ČEPRO, a.s. v měř. 1: 6 000
Příloha 2)
Informační zakres zařízení ČEPRO, a.s. v měř. 1: 5 000
Příloha 3)
Informační zakres zařízení ČEPRO, a.s. v měř. 1: 3 500

CO:
ČEPRO, a.s., Středisko 01 - Produktovody, odd. dálkovod D-II, 582 51 Šlapanov

Příloha č. 1

NN PRŮPUSKÁ

ARIPATURNÍ JACHTA

SKAO

ANODOVÉ UZEMNĚNÍ

OCHRANNÉ PÁŠTO PRODUKTOVOD

OCHRANNÉ PÁŠTO PRODUKTOVODU

PRODUKTOVOD

Měřítko 1 : 6000
100 0 100 200 300 400m



Příloha č. 2



Příloha č.3

OCHRANNÉ PÁSÍTO PRODUKTOVODU

